

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUDKOVCE



PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ČISTOPIS

Názov ÚPD: Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce	
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Budkovce	
Číslo uznesenia: 5/2023/15 dátum schválenia: 29.11.2023	
Číslo VZN: 1/2023	
..... Ján Lörinc, starosta obce Budkovce	pečiatka

NÁZOV ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY č.2

Územného plánu obce Budkovce

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC BUDKOVCE

Ján Lörinc, starosta obce Budkovce

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.

066 01 Myslina 15

web: www.boskov.sk

email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	4
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
2. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	5

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Budkovce
---	-------------------------------	--

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pre katastrálne územie obce Budkovce je spracovaný Územný plán obce Budkovce, schválený OZ Budkovce uznesením č. 8/2013 dňa 06.12.2013 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2013 dňa 06.12.2013 s účinnosťou 21.12.2013. Obecným zastupiteľstvom v obci Budkovce boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 4/2022/9 bod D) dňa 26.10.2022, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2022 dňa 26.10.2022 s účinnosťou dňa 10.11.2022.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Obecné zastupiteľstvo obce Budkovce schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Budkovce uznesením č. 6/2022/17 zo dňa 14.12.2022.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochy výroby mimo zastavané územie obce.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Budkovce má spracovaný Územný plán obce Budkovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce), schválený OZ Budkovce uznesením č. 8/2013 dňa 06.12.2013 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2013 dňa 06.12.2013 s účinnosťou 21.12.2013. Obecným zastupiteľstvom v obci Budkovce boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 4/2022/9 bod D) dňa 26.10.2022, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2022 dňa 26.10.2022 s účinnosťou dňa 10.11.2022.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.2 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Budkovce, uznesením č. 01/2010 dňa 13.01.2010; na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Košiciach, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Budkovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.2
1/Z2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plochy poľnohospodársky využívaná pôda – trvalý trávnatý porast.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre Fotovoltickú elektrárňu.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Lokalita 1/Z2 – FVE je navrhnutá mimo zastavané územie obce.

ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Budkovce. Plochy pre Fotovoltickú elektrárň (FVE) sú navrhované v južnej časti mimo zastavané územie obce, na poľnohospodárskej pôde – trvalý trávnatý porast.

Navrhovaná stavba je dočasná na dobu životnosti FVE panelov – cca 25 rokov. Navrhovaná plocha Fotovoltická elektrárň bude umiestnená na jednej samostatnej parcele, s výkonom a osadením FV panelov. Hlavným stavebným – technickým prvkom budú Fotovoltické panely umiestnené na podporných konštrukciách, usporiadaných v súvislých pásoch na pozemku.

Plocha bude oplotená. Prístup k navrhovanej lokalite je odbočením z cesty tr. III/3744.

Navrhovaná plocha je v súlade s programovým vyhlásením vlády SR a politikou EU na podporu výstavby obnoviteľných zdrojov elektrickej energie.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 38

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre výrobu: Plocha FVE - Fotovoltickú elektrárň.

Záber je na poľnohospodárskej pôde – trvalý trávnatý porast (TTP), BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,9975 ha.

9.2. Tabuľková príloha

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce - tab. č. 1

Rekapitulácia – celkový záber PP - tab. č. 2

Budkovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ vlastníck pôdy	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera			Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Etapa výstavby	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
					BPEJ	SK					výmera (ha)			
mimo zastavané územie														
tab. č.1														
38	FVE	Budkovce	0,9975	0,9975	0312003	6	0,9975	súkr.						
			0,9975	0,9975					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
		FVE (V) - plochy výroby												

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.2

Rekapitulácia:	tab.č.2		
BUDKOVCE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0	0,9975	0,9975
z toho: PP	0	0,9975	0,9975
z toho:			
orna pôda	0	0	0
záhrady	0	0	0
TTP	0	0,9975	0,9975
nepoľnohospodárska pôda	0	0	0
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0	0	0
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0	0	0

Koniec správy záberu PP a LP.

V Humennom, 09.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ